

# СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года  
№22 (1033) 27 мая – 2 июня 2021 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

## ООО «Воронежстройреконструкция»: Работа – в графике, и это – норма



На минувшей неделе наш корреспондент вместе с председателем областного Союза строителей В.И. Астаниным побывал на двух объектах здравоохранения, строительство которых станет знаковым и для города, и для региона. Обе площадки ведет ООО «Воронежстройреконструкция» (ген. директор Ю.А. Кондратьев, директор О.Н. Поцбнева). Это поликлиника на Московском проспекте, 142у и каньон для лучевой терапии на территории БУЗ ВО «Воронежский областной клинический онкодиспансер» по ул. Электросигнальной, 13.

О возведении поликлиники на Московском проспекте наша газета уже сообщала не раз. Причем не всегда с позитивным акцентом – по причине серьезного несовершенства ценообразования изначально торги на объект то и дело срывались. И это несмотря на острую необходимость в нем – как известно, поликлиника вошла в концепцию «социального узла» на территории, ограниченной улицей Ломоносова, ЖК «Спутник» и ПЖСК «Учитель». В итоге только ООО «ВСР» приняло решение стать генподрядчиком масштабной стройки.

Как сегодня дела на объекте? Будет ли он завершен в срок? С этими вопросами, по договоренности с генеральным директором компании Ю.А. Кондратьевым, мы отправились на стройплощадку.

### Поликлиника – из числа крупнейших в России

На объекте нас встретил прораб Максим Иванов. Провел по этажам, четко и со знанием дела ответил на все вопросы.

– По истечении года с начала работ завершено возведение монолитного каркаса, на 90% выполнена кирпичная кладка, начата отделка помещений, – рассказал он. – Идет монтаж инженерных сетей: теплоснабжения, отопления, общеобменной вентиляции, системы дымоудаления, смонтирована котельная на 5 МВт. На двух секциях ведутся кровельные работы. Всего на объекте задействовано

120 человек, из которых на субподряде – только вентиляционщики и электромонтажники.

Все в порядке с применением строительных и отделочных материалов – проектом предусмотрена высококачественная продукция, хорошо зарекомендовавшая себя в процессе эксплуатации. Так, наружная отделка корпусов предполагает вентфасад с утеплением минватой (150 мм) и фиброцементными плитами.

Разместившись на площади в 2,42 га, это медучреждение станет крупнейшим в городе. По словам молодого прораба, основное здание будет состоять из трех корпусов: восьмиэтажной взрослой и пятиэтажной детской поликлиник на 1,1 тысяч посещений в смену, четырехэтажной женской консультации, а также отделения реабилитации и физиотерапии для детей и взрослых.

Помимо этого, на цокольном этаже откроется водолечебница с бассейнами и залы лечебной физкультуры. В отдельный блок будет выделен центр амбулаторной хирургии с тремя операционными. А еще, что очень важно, здесь начнет работу подстанция скорой медицинской помощи на 10 бригад. В настоящий момент бригада каменщиков уже завершает кладку парапета на перекрытии верхнего этажа.

– Несмотря на то, что объект достаточно большой, мы полностью обеспечены необходимой техникой, говорит Максим. – Башенный, гусеничный, автомобильный краны, погрузчик – все свое.

С днем рождения!



02.06

**КУХТИНА  
ЮРИЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА,**  
генерального директора  
АО «Коттедж-Индустрия»



02.06

**ЧОБАНЯНА  
КАМО АГАМИРОВИЧА,**  
коммерческого директора  
ООО «НАВАСТРОЙ»

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!  
Союз строителей Воронежской области

# Из-за роста цен на стройматериалы сорвались торги на 15 млрд рублей – СовФед

**Сенатор от Воронежской области Сергей Лукин в своем выступлении на пленарном заседании Совета Федерации 19 мая поднял проблему значительного роста цен на строительные материалы.**

Парламентарий указал на тревожную ситуацию, которая сложилась в последние месяцы. Сергей Лукин проинформировал верхнюю палату парламента о том, что в связи с удорожением стройматериалов сумма контрактов на строительство объектов, финансируемых из федерального и регионального бюджетов, торги по которым не состоялись в первом квартале 2021 года, выросла больше чем на 30% и превысила 15 миллиардов рублей. Такая динамика наглядно демонстрирует нарастание негативного воздействия повышения цен на строительные материалы на положение дел в отрасли.

– Происходит отказ от участия в торгах по тем сметным расчетам, которые были ранее утверждены и прошли государственную экспертизу. Подрядчики не выходят на конкурс, понимая, что практически невозможно завершить строительство объекта по данным расчетам без убытков, которые могут привести к банкротству, – обозначил проблему сенатор.

В частности, в Воронежской области не состоялись такие закупки, как реконструкция стадиона АО СК «Факел» в Воронеже, строительство детского сада на 150 мест в Борисоглебске, реконструкция футбольного поля средней школы №2 в Семилуках, а также строительство газораспределительных сетей в поселке Савальского лесхоза Терновского муниципального района. Это свидетельствует о том, что существует реальная проблема по тем объектам, начало строительства которых было запланировано на 2021 год.

Однако, по словам Сергея Лукина, еще более сложная проблема существует по действующим государственным муниципальным контрактам. Сенатор пояснил:

– Изменять цену и сроки выполнения работ в рамках действующих контрактов нельзя, поскольку они относятся к существенным условиям контракта. По этой



причине останавливается строительство или расторгаются контракты. Все это происходит из-за резкого удорожения строительных материалов, прежде всего – металла и металлопродукции, используемых в строительстве. Цены на отдельные позиции металлопроката выросли с декабря по май 2020 года более чем на 70-100%. Наблюдается существенный рост и на другие строительные материалы: кабельная продукция подорожала на 50-60%, полиэтиленовые трубы – на 40%, утеплитель – на 35%.

Это, в свою очередь, оказывает существенное влияние на рост себестоимости строительства. Сергей Лукин напомнил, что в структуре прямых затрат на строительство объектов доля стоимости строительных материалов составляет до 75%. Также он обратил внимание на то, что удорожание строительных материалов коснулось и капитального ремонта многоквартирных домов.

– Не совсем понятна позиция Минстроя. Одной из основных мер, позволяющих стабилизировать цены, была названа возможность заключения прямых контрактов на поставку металла застройщикам только для государственных строек.

А разве не надо стабилизировать цены на жилье, чтобы оно было доступным для граждан? – задал вопрос законодателям Сергей Лукин.

Напомним, ранее министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин в ходе совещания по ситуации на рынке строительных материалов предложил рассмотреть возможность заключения прямых долгосрочных контрактов и межотраслевых соглашений, направленных на сдерживание цен и гарантированное обеспечение материалами всех государственных строек на период до 2024 года.

При обсуждении предложенных мер на круглом столе в Совете Федерации заместитель министра промышленности и торговли РФ Виктор Евтухов подтвердил однозначную позицию ведомства – металлурги готовы предоставить такие скидки и условия только для объектов, финансируемых за счет госбюджета, а застройщики жилья могут рассчитывать лишь на прямые поставки от металлопроизводителей, минуя трейдеров. Однако в этом случае изменения коснутся в основном мелких компаний с незначительными объемами строительства, поскольку крупные застройщики давно уже работают по такой схеме.

По мнению Сергея Лукина, обуздать рост цен на стройматериалы абсолютно необходимо для того, чтобы выйти на строительство не менее 120 миллионов квадратных метров в год и выполнить задачу, поставленную Президентом России.

Парламентарий также обратил особое внимание на то, что в условиях изменения цен на стройматериалы для заключенных контрактов и строящихся за счет бюджетных средств объектов важен механизм изменения существенных контрактных условий. Минстрой России разработал поправки в Федеральный закон 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Законопроект предусмотрено, что заказчику разрешается корректировать цену контракта, заключенного на срок не менее года, если в период его исполнения произошло существенное изменение стоимости ценообразующих ресурсов, приведшее к изменению общей стоимости выполнения работ более чем на 5%.

– Текст документа проходит согласование, в Госдуме законопроект еще не внесен, а решение проблемы не терпит отлагательств. Предлагаю обратиться в правительство с целью ускорения решения данного вопроса во избежание срыва исполнения государственных контрактов по объектам, которые жизненно необходимы для наших регионов, и принятия мер по стабилизации и остановке роста цен на строительные материалы, – подчеркнул Сергей Лукин.

Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко выразила обеспокоенность подорожанием строительных материалов и жилья, приводящим к снижению возможности граждан улучшить свои жилищные условия. Валентина Матвиенко дала поручение Комитету СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера совместно с Минстроем проработать конкретные пути решения проблемы.

Ольга ВОРОНОВСКАЯ

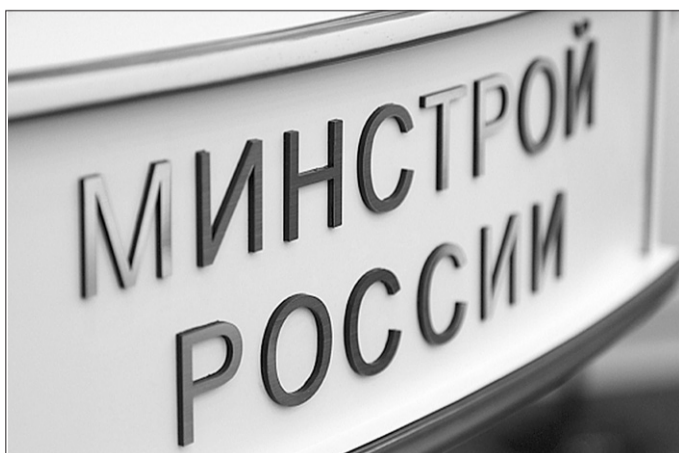
## Губернаторы пройдут обучение по градостроительному развитию

Губернаторы российских регионов в ближайшее время пройдут обучение в сфере градостроительного развития, ознакомятся со всеми доступными механизмами, сообщил зампред правительства РФ Марат Хуснуллин. Об этом вице-премьер доложил на совещании у президента России Владимира Путина о реализации отдельных положений послания президента Федеральному собранию. Как отметил Хуснуллин, правительство ведет «большую методологическую поддержку регионов» в сфере развития городов.

«Обучаем, рассказываем, в ручном режиме сопровождаем, особенно пилотные проекты. Каждый штаб еженедельно посвящаем этой теме», – подчеркнул он.

«С Сергеем Владиленовичем Кириенко договорились, что проведем в ближайшее время обучение губернаторов именно по градостроительному развитию, конкретно по использованию всех имеющихся механизмов», – сказал вице-премьер.

АНСБ



## Какова ситуация с ПЗЗ

19 мая в Воронежской городской Думе состоялось заседание рабочей группы по актуализации Правил землепользования и застройки городского округа г. Воронеж. В состав группы входят представители руководства Думы, ведущих строительных компаний города и депутаты от строительного блока.

О необходимости доработки ряда положений документа говорилось уже не раз. Заседание группы 19 мая было недолгим. На сегодняшний день пока нет окончательного ответа по замечаниям к ПЗЗ от Института генплана Москвы, исходя из которого будет приниматься решение о том, выносить правила на публичные обсуждения либо продолжить их доработку. Очевидно, что спешка и преждевременное принятие решения здесь неуместны, и члены рабочей группы намерены довести столь важный для города документ до компромиссного во всех смыслах содержания.



Отдельный вопрос, обсуждавшийся на заседании, касался раздела об архитектурно-градостроительном облике города. Как известно, сегодня он является частью проекта ПЗЗ, с чем не согласны судебные инстанции, обозначающие правовую необоснованность такого подхода. Учитывая столь принципиальный момент, рабочая группа считает, что данный раздел надо исключить из ПЗЗ городского округа и впредь регулировать иным документом.

Зоя КОШИК

# ООО «ВСР»: Работа – в графике, и это – норма

Продолжение Начало на стр. 1

Нет проблем и с кадрами – на объекте в наличии нужное количество мастеров, прорабов, инженеров ПТО. Организация ведет не один объект, и как подобные моменты удастся состыковать руководству компании, нам неизвестно. Главное – есть все условия для выполнения проектных решений.

Кстати, о проекте. Каково взаимодействие с его авторами?

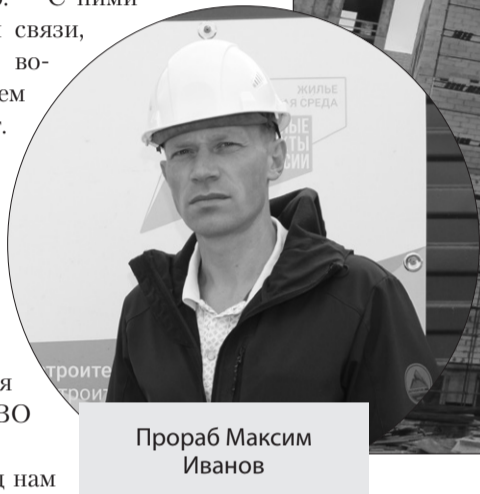
– Генпроектировщиком выступает АО проектный институт «Гипрокоммундортранс», а рабочую документацию выполнили специалисты ООО «Пятый сезон», – поясняет прораб. – С ними мы на постоянной связи, и если возникают вопросы – получаем оперативный ответ. Каждую среду на планерке идет согласование действий с субподрядчиками и проектировщиками. Все этапы работ – в поле зрения куратора от КПВО Единая дирекция.

На текущий год нам запланировано освоить 520 млн рублей. Не сбавляя темпов, идем в графике. С окончанием работ эта поликлиника может стать одной из крупнейших в России.

## «Очень важно, что строители нас слышат»

Не столь масштабный по площади, но чрезвычайно важный для региона – второй объект ВСР по ул. Электросигнальной, 13. Это – каньон для лучевой терапии больных онкологией. С вводом его в эксплуатацию пропускная способность медучреждения увеличится почти в десять раз.

На объекте нас встретили генеральный директор компании Ю.А. Кондратьев, заведующая радиотерапевтическим отделением лучевой и химиолучевой терапии №1 Воронежского областного клинического онкодиспансера А.В. Цурикова и начальник участка Ю.А. Кондратенко. Социальный объект готовится к сдаче, и сейчас особенно важна каждая деталь. Реализация такого проекта в нашем регионе ведется впервые, и было непросто решать



Прораб Максим Иванов

поставленные задачи, учитывая, что в будущем отделении онкодиспансера придется размещать суперсовременное радиационное оборудование.

«Этот объект появился благодаря общим усилиям губернатора Воронежской области Александра Викторовича Гусева, правительства Воронежской области, департаментов здравоохранения и строительной политики, строителей и медработников, которым предстоит принимать здесь больных, – говорит руководитель предприятия Ю.А. Кондратьев. – Ответственность большая, и мы старались реализовать проект таким образом, чтобы создать максимум комфортных условий: пациентам – для лечения, а врачам – для работы».

Судя по тому, что новое отделение онкодиспансера появилось в зоне сложившейся застройки, особо развешаться было негде. Как выходили из ситуации?

«Действительно, условия стесненные, – заметил Юрий Кондратенко. – С одной стороны – корпус скорой медицинской помощи, с другой – онкобольница. Но нам не привыкать к решению сложных задач – бытовки разместили на площадке



Чем сложнее объект – тем упорнее стремление к цели. На фото: начальник участка Ю.А. Кондратенко, генеральный директор ООО «Воронежстройреконструкция» Ю.А. Кондратьев и прораб А.И. Жуйков



Уникальный аппарат – на защите здоровья тысяч больных онкологией

нынешней парковки, а сам ход строительства осуществляли практически «с колес» – складировать материал было негде. Очень дорого было время – сюда мы зашли в октябре 2020-го и вот, спустя немногим более полугода, приблизились к финишной черте. По плану сдача намечалась на 1 июня. Но понимая, что у больных с таким страшным диагнозом каждый день без лечения может стоить жизни, работали практически без выходных, сменяя друг друга. И вот, буквально в ближайшие дни уже сможем передать каньон медработникам».

Объект, на самом деле, практически завершен: на прилегающей к зданию территории проведено благоустройство, у входа радуют глаз яркие петунии. Внутри помещений полным ходом наводится порядок, расставляются мебель и оборудование. Но главное – центральные участники всего этого действия – два аппарата лучевой терапии – уже на месте. По стоимости в разы превышающие затраты на строительство

здания, они помогут охватить высокоточной терапией тысячи пациентов.

С нетерпением ожидая сдачи в эксплуатацию уникального здания, практически ежедневно на объекте – заведующая радиотерапевтическим отделением лучевой и химиотерапии Анастасия Цурикова.

«Благодаря руководителю Воронежского онкологического диспансера Ивану Петровичу Мошурову, в 2019 году было принято решение о строительстве этого уникального объекта, – говорит она. – Учитывая количество обращений пациентов и желание врачей как можно быстрее приступить к терапии выявленных заболеваний, нам уже не хватало высокотехнологичного оборудования. А теперь появилось еще два безопасных аппарата нового поколения, способных проводить все технические методики лучевой терапии, которые применяются во всем мире, в Европе и Америке...»

Продолжение на стр. 4

# Президент РФ дал поручения по поддержке строительной отрасли

Владимир Путин утвердил перечень поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию от 21 апреля 2021 года.



В своем апрельском выступлении глава государства напомнил об амбициозной задаче ежегодно вводить порядка 120 млн кв. м жилья. Поскольку достижение этой задачи подразумевает специальный механизм поддержки индивидуального жилищного строительства, правительству поручено до 1 сентября 2021 года завершить внедрение специального механизма поддержки ИЖС и обеспечить его широкое применение.

Что касается массовой застройки, то «институт развития ДОМ.РФ будет привлекать ресурсы с финансового рынка

через размещение облигаций, — отметил Владимир Путин, пояснив, — такой механизм отработан, в целом функционирует хорошо. Представлять эти ресурсы застройщикам необходимо в виде целевых займов. Что здесь важно, что хотел бы особенно подчеркнуть: за счет субсидий федерального бюджета ДОМ.РФ сможет выдавать займы застройщикам по минимальной ставке — порядка 3-4% годовых».

Исходя из озвученного, Правительству РФ поручено до 1 сентября 2021 года обеспечить при участии АО «ДОМ.РФ» внедрение механизма долго-

го финансирования (в том числе облигаций специальных обществ проектного финансирования) для предоставления целевых займов по ставке не более 4% годовых на реализацию проектов строительства жилья, включая финансирование пилотных проектов по строительству жилых кварталов в вышеперечисленных областях.

Не осталось без внимания и использование цифрового проектирования. «Строительство новых объектов должно идти на качественно новом уровне, — указал в Послании Президент. — Прошу Правительство подготовить четкий пошаговый план сквозного повсеместного использования цифрового проектирования, производства и внедрения самых передовых энергоэффективных материалов, — конкретизировал он, добавив: — Это важно и для ответа на климатические, экологические вызовы».

Учитывая сказанное, Правительству РФ поручено обеспечить разработку и реализацию плана мероприятий по использованию технологий информационного моделирования при проектировании и строительстве объектов капитального строи-

тельства, а также по стимулированию применения энергоэффективных и экологических материалов, в том числе с учетом необходимости их производства в России. Доклад о выполнении данного поручения должен быть направлен до 1 июля 2021 года и далее раз в полгода.

Отдельная часть выступления Владимира Путина была посвящена развитию инфраструктурных проектов. Как отметил Президент в ходе своего выступления, «приоритетами станут автомобильные дороги, обходы городов, обновление систем ЖКХ и общественного транспорта, комплексное развитие территорий и создание объектов туристической индустрии. Обращаю внимание: инфраструктурные и бюджетные кредиты будут предоставляться под полным контролем Федерального казначейства и только под конкретные проекты, прошедшие детальную экспертизу на федеральном уровне», — подчеркнул он.

Для реализации этих задач поручено обеспечить направление средств Фонда национального благосостояния на финансирование на возвратной

основе проектов по развитию транспортной инфраструктуры, обратив особое внимание на необходимость:

– увеличения темпов строительства скоростной автомобильной дороги Москва — Нижний Новгород — Казань, ее продления до г. Екатеринбурга и завершения строительства в 2024 году;

– реализацию проектов по развитию транспортной инфраструктуры с учетом осуществления мероприятий, обеспечивающих комплексное развитие территорий субъектов РФ, в которых реализуются такие проекты, а также территорий прилегающих к ним субъектов РФ. Данные поручения должны быть исполнены до 1 августа 2021 года.

В числе важного стоит также отметить поручение Правительству до конца 2023 года обеспечить предоставление абсолютно большинства государственных и муниципальных услуг 24 часа в сутки семь дней в неделю, причем без необходимости личного присутствия граждан, в том числе в МФЦ.

ЕРЗ

## ООО «ВСП»: Работа – в графике, и это – норма

Продолжение Начало на стр. 1, 3

Великолепное здание, рассчитанное на комфортное пребывание пациентов для проведения сложных методик лечения, позволит нам принимать до 200 больных в день. Обслуживаться смогут как жители Воронежской области, так и других регионов по направлению (справка 057) в рамках ОМС, либо граждане других стран в режиме платных услуг. Очереди нет, отделение работает как дневной стационар – едва пациент поступает к нам, проводится предлечебная подготовка, и мы в течение 1-3 дней начинаем специализированное высокотехнологичное лечение», — отмечает заведующая отделением.

Что касается взаимодействия со строителями, то оно, по словам Анастасии Владимировны, вышло с первого же дня и с руководителем организации Юрием Алексеевичем Кондратьевым, и с начальником участка Юрием Кондратенко.

«На всех этапах строительства учитывались наши пожелания и просьбы, начиная с расположения кабинетов и заканчивая декоративной отделкой и отделкой специализированных помещений, — говорит доктор. — Это — уни-



Заведующая радиотерапевтическим отделением лучевой и химиотерапии Анастасия Цурикова



Каньон для лучевой терапии. Объект, равных которому в регионе еще не было.

кальный объект, на котором будет осуществляться лучевая терапия, химиолучевая терапия и химиотерапия.

Огромный зал для ее проведения, полностью кондиционируемые помещения. Таких каньонов в регионе больше нет, и это очень

важно, что строители нас слышат и помогают реализовать абсолютно новую концепцию для комфорта пациентов. Все, что задумано, получилось, и мы с нетерпением ждем открытия».

Вот такие два объекта. Член Союза строителей ООО «Воронежстройреконструкция» добросовестно выполняет взятые на себя обязательства. Несмо-

тря ни на что! И хочется верить, что условия для работы этой и подобной ей компаниям будут создаваться только благоприятные. В любой ситуации и на любых уровнях. Ведь сегодня, в том числе и их трудом, спасаются тысячи жизней.

На объектах побывала Зоя КОШИК

**В канун 2021 года Союз строителей Воронежской области выпустил календарь, проиллюстрированный эскизными рисунками строящихся сегодня в Воронеже жилых комплексов. Их отличает использование современных подходов к архитектурным решениям, грамотное, продуманное благоустройство прилегающих территорий, разнообразие планировок. Одним из них является ЖК «СУВОРОВ-СИТИ», который возводит ГК «Развитие» в Ленинском районе Воронежа.**

Хотя 2021-й и диктует свой быстрый, гоночный ритм, многие начали выбирать размеренный и уютный образ жизни, который характерен для спальных районов города. С учетом этих и других запросов самых требовательных любителей комфорта и запроектирован ЖК «СУВОРОВ-СИТИ». В нем смогут найти квартиры самые разные категории населения, но особенно их оценят семейные люди. Здесь будет благоустроенная территория с подземным паркингом, детскими игровыми площадками, выделенными зонами отдыха. И, конечно, их устроят планировки, предусмотренные как раз для больших дружных семей.

### «Тихий центр»

ЖК «СУВОРОВ-СИТИ» – не что иное, как синоним «золотой середины». Сочетание близости к «сердцу» города с уютной тишиной спального района – оптимальное решение для людей, выбирающих максимальный комфорт для себя и своих близких. ЖК расположен рядом с памятником летчикам – самолетом МиГ-24 (кольцевая развязка улиц Ворошилова и Космонавтов), в центре жилого массива, на небольшом удалении от шумных дорог с высоким транспортным трафиком.

### Особенность проекта – в инфраструктуре

Проект застройки включает в себя два дома переменной этажности – от 10 до 15 этажей, а также подземный паркинг с кладовыми помещениями. Современный дизайн фасадов гармонично впишется в прилегающую территорию – программой благоустройства планируется масштабное озеленение.

Особенность «СУВОРОВ-СИТИ» – собственная инфраструктура. На первых этажах домов разместятся магазины, кафе, сервисы услуг и досуга. Большое внимание

# Жизнь комфорт-класса в «ТИХОМ центре» Воронежа

будет уделено проработке игровых площадок: их разделят по возрастным группам и интересам. В шаговой доступности от застройки – детский сад, школы, больница, городская поликлиника. Поблизости открыты фитнес-центр, детский бассейн, автомастерские, магазины и т. д. Также рядом расположены скверы. А остановка общественного транспорта «Ул. Космонавтов» – всего в пяти минутах ходьбы от жилого комплекса.

### Удобные планировки для больших семей

ГК «Развитие» делает в «СУВОРОВ-СИТИ» акцент на создание комфорта для больших семей. Рассмотрим на примере одной из планировок – трехкомнатной квартиры общей площадью 102,5 м<sup>2</sup> – как застройщик справился с непростой задачей – грамотно зонировал большое пространство. Просторная кухня, где будут собираться все члены семьи, комфортная лоджия, удобное расположение изолированных комнат, наличие кладовой и двух санузлов позволит организовать жизнь на большой территории с максимальным комфортом. Здесь нет ни одного квадратного метра, который бы не нес в себе функциональную нагрузку. Вместо длинных коридоров – просторная прихожая.

Все квартиры «СУВОРОВ-СИТИ» будут сдаваться с качественной стяжкой и штукатуркой стен, что позволит жильцам приступить к ремонту по своему проекту сразу после сдачи дома в эксплуатацию. При этом застройщик предлагает два варианта чистовой отделки – «эконом» и «комфорт», для тех, кто желает заселиться в готовое жилое пространство.

### Сроки сдачи

Проект «СУВОРОВ-СИТИ» представляет собой, по сути, что-то вроде отдельного городка, с удобной инфраструктурой, отвечающей запросам современного воронежца. Первая очередь строительства включает в себя 8 секций и будет готова к заселению уже в 2022 году. Все строительные работы в ЖК «СУВОРОВ-СИТИ» планируется завершить в 2024 году.

Подготовила Ольга КОСЫХ



2 июня отмечает свой день рождения **Михаил ПЕТРОВ** – тележурналист, известный не только в Воронежской области, но и далеко за ее пределами. Уже не первый год мы сотрудничаем с ним в работе над серией авторских фильмов о компаниях – членах Союза в рубрике «Строительный Олимп». Благодаря профессиональному и нестандартному подходу Михаила к подаче материала, появляются динамичные и в то же время мудрые картины жизни строительного сообщества региона.

Непременный участник мероприятий к Дню строителя, своим креативным видео рядом он создает праздничное настроение и ощущение гордости за труд строителя у всех присутствующих.

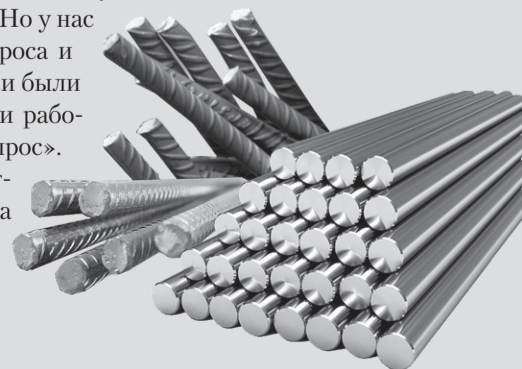
С днем рождения, Михаил!  
Здоровья и неиссякаемого творчества!  
**Председатель Союза строителей  
Воронежской области В.И. Астанин**



## Металл подешевеет к зиме?

Заместитель министра промышленности и торговли РФ Виктор Евтухов в ходе круглого стола в Совете Федерации, посвященного мониторингу ситуации роста цен на рынке металлопроката, рассказал о том, что металлурги рассчитывали снизить цены на металлопродукцию в середине лета. И выразил свое мнение: «У меня нет ощущения, что это произойдет в середине лета. Думаю, что охлаждение, вообще – мировое, наступит не раньше конца осени. Но у нас это будет зависеть также от объема спроса и потребления. В какой-то момент стройки были заморожены. Сейчас же активно начали работать, и после небольшой паузы пошел спрос».

При этом Виктор Леонидович отметил, что запретительная пошлина на вывоз металлопродукции может иметь лишь краткосрочный эффект.



За-Строй.РФ

# Шли в ратный бой Калинины

Изучая события Великой Отечественной войны, делаешь настоящие открытия. В нашей стране есть целые семьи, которые героически сражались на ее фронтах. Одна из них — семья Калининых из Павловского района, в которой семь сыновей защищали родную землю от лютого врага, и за мужество и героизм награждены орденами и медалями. Трое пали смертью храбрых, один из них умер от ран. Зять семьи Калининых – Петряев Алексей – был зверски замучен фашистами в 1942 году в Шаталовском районе Белгородской области. Те, кому выпало счастье вернуться живыми, продолжили службу на трудовом фронте. Среди них — Н.В. Калинин, дедушка В.А. Калинина, директора ООО «Дон-Строй». О братьях Калининых рассказывается в книге павловского краеведа Михаила Гвоздева «Эхо минувших дней». О прадедах поведали и учащиеся Павловской СОШ в альманахе «Помнят правнуки».



## «Да разве забудешь грозный сорок второй...»

«В Красной Армии Н.В. Калинин служил с 1939 года. Окончил Томское артиллерийское училище в звании младшего лейтенанта. На фронте был командиром огневого взвода 166-й стрелковой дивизии. Первое ранение получил в декабре 1941 года. Под Смоленском попал в плен и через семь дней бежал. Два месяца сражался с фашистами в партизанском отряде. С февраля 1942 года вновь воевал в составе регулярной армии в должности командира взвода. С июля по ноябрь 1942 года защищал город Сталинград. 19 ноября 1942 года при наступлении фашистов получил тяжелое ранение в ногу и руку, после чего полгода находился в госпитале. Часть ноги (ступню) ампутировали, чтобы не было гангрены. А четыре осколка остались в груди навсегда».

Из рассказа правнука Ярослава Калинина.

В мирное время Николай Васильевич закончил Павловское педагогическое училище. Работал заведующим районным отделом культуры, заместителем председателя райисполкома. Многие годы своей жизни посвятил системе образования. Был директором начальной школы, директором школы-интерната для глухонемых, учителем музыки в педучилище. Постоянно вел военно-патриотическую работу среди школьников и молодежи, ездил на встречи с ветеранами своего полка. Сохранились воспоминания фронтовика о его боевом пути:

«Двадцать пять лет минуло со времени нашей первой встречи. А помнится так, будто все вчера было. Да разве забудешь сорок второй – грозный, суровый военный год и нашу Запорожскую Краснознаменную орденов Александра Невского и Богдана Хмельницкого стрелко-

вую дивизию, нашу седьмую огненную батарею. Гляжу на снимок. Нас называют ветеранами. Что ж, справедливо, верно называют. Я тут среди боевых друзей и считаю себя самым заслуженным. А так ли это? Только орден Красной Звезды и медали «За отвагу», «За оборону Сталинграда»... Воевал до конца 1942 года, а потом из-за ранения в строй не вернулся. Наши друзья по арtdивизиону Д.Т. Ломоносов, П.З. Нестеренко, П.В. Киречев, А.И. Шуть в праздник в полном параде выглядят, как маршалы. На груди у каждого тесно от орденов и медалей. В параде Победы участвовали, японцев громили. В будущем мечтаем сфотографироваться всем взводом. И сделаем это обязательно, ибо мы – фронтовики. Это не друзья, а братья, и даже намного больше. По первому зову каждый мчится на встречу. Мы как мальчишки... Смешно звучит, но нам уже за пятьдесят лет. Кто думал дожить до таких лет?!

Ведь в 1942 году наша батарея была вся из мальчишек. Стариков старше 25-ти лет не было. И ничего, устояли между Волгой и Доном против страшных чудовищ – танков. Когда были в шолоховских местах, по дому не сделали ни одного выстрела. Святое дело! Как он описал переправу, так мы с пушками по ней переправлялись. Это, брат, во сто крат тяжелее. Я за эту переправу как командир взвода был награжден орденом Красной Звезды.

Все было похоже на чудо. Сверху бомбы, снизу глубина, а пушки держатся на честном слове. Ребята уже воду хлебуют, накренилась пушка, но удержали. Только три лошади потеряли на переправе.

Вот друзья на фотографии, а значимость ее для каждого – до неба высока, потому как каждый из нас спас друг другу жизнь.

...Засыпало Киречева землей, стал задыхаться, а от пушки – ни на шаг: идет бой. Все, хана бойцу, если бы не друг. Какие слова нашел Нестеренко взводу пехоты, какую позвал «мать», но откопали бойца. А в Венгрии уже Нестеренко взяли в плен, решили казнить его, но снова мы не забыли про друга. Как встал Киречев, как стал колошматить шрапнелью – снаряд за снарядом по фашистам, вдавил их по колено в землю, кричит орудию:

– Огня!

А сам с автоматом и кубарем к другу, второй – на плечо. С двумя «калашами» они дали фашистским крысам жару. Так, что фронтовая дружба – это не вздохи под луной, это вкрутую сваренная сталь!»



Н.В. Калинин, преподаватель Павловского педагогического училища, ветеран Великой Отечественной войны (в центре), с бывшими выпускниками детского дома. 1987 г.



## Семья Калининых

**Калинин Николай Васильевич 1920 – 1993**

Западный, Юго-Западный, Сталинградский фронт  
Награжден орденом Красной Звезды,  
орденом Отечественной войны I степени, 12 медалями



**Калинин Виктор Васильевич 1918 – 1942**

(погиб в бою за Сталинград)  
Западный, Калининский, Сталинградский, Воронежский фронт  
Награжден орденом Красного Знамени



**Калинин Михаил Васильевич 1911 – май 1945**

(погиб от ран в Польше)  
Западный, Калининский, 1-й Белорусский фронт  
Награжден 2 орденами Красной Звезды, 3 медалями



**Калинин Петр Васильевич 1910 – 2003**

Западный, Центральный фронт  
Награжден орденом Красной Звезды,  
орденом Отечественной войны II степени, 10 медалями



**Калинин Федор Васильевич 1906 – 2001**

Калининский, Западный, Сталинградский, 1-й Белорусский фронт  
Награжден орденом Красной Звезды,  
орденом Отечественной войны II степени, 8 медалями



**Калинин Степан Васильевич 1904 – 1973**

Воронежский, 1-й Украинский фронт  
Награжден 8 медалями



**Калинин Алексей Васильевич 1902 – 1942**

(погиб)  
Сталинградский фронт



## Сталинский сокол

«В школьном саду хутора Гремячий Ростовской области стоит обелиск с пятиконечной звездой. Яркие лучи солнца освещают надпись: «Калинин Виктор Васильевич. 1918 – 1942». У могилы склонилась ива. Здесь похоронен наш земляк, ст. лейтенант, летчик, командир эскадрильи.



В 1939 году он успешно закончил Качинское военное авиационное училище истребителей. После служил на Северном Кавказе и в Московской области в 207-й истребительной авиационной дивизии. Ему было 23 года, когда началась война.

20 ноября 1941 года – первый воздушный бой. Авиазвено, которым командовал Калинин, стремительно поднялось с аэродрома в направлении станции Пронь, забитую техникой и живой силой. Тройка «ЛаГГов», пикируя, прошла очередями вражеские эшелоны. Загорелись автомобили, рвались боеприпасы. Вся огневая мощь зенитной батареи ударила по самолету ведущего. Закачались стрелки приборов, словно бритвой, резануло по лицу, запахло гарью. Самолет клонил носом и стал стремительно терять высоту, черный шлейф дыма тянулся за ним.

– Прыгать? Плен. Нет, надо уйти и посадить. Руки вцепились в штурвал самолета.

Горящий «ЛаГГ» медленно выровнял нос... И вот уже шасси прыгает по кочкам. Гарь, дым и рядом – боеприпасы. Лицо залило кровью.

К нему кинулись автоматчики с собаками. Звено развернулось и пошло спасать командира на бреющем полете. И. Ларин прижал, вдавил в землю автоматчиков и изрешетил зенитную батарею. Сделав крутой вираж, пошел по второму кругу. В это время Ф. Мусатов посадил

свой «ЛаГГ» рядом с горящей машиной и вытащил неподвижного Калинина из кабины – его лицо было полностью окровавленным, и он ничего не видел. Стремительный взлет и – курс на родной аэродром. Самолет И. Ларина, завершив вираж, ушел за товарищами.

Черные клубы дыма кружились над станцией, сдетонировали снаряды и огромный взрыв взметнулся до небес. Фашисты были рядом с самолетом, собаки рвались с поводка, и тут рванули оставшиеся боеприпасы. Обломки машины разлетелись на десятки метров – стоны, визг собак, звон стекол на станции. Об этом подвиге и взаимовыручке летчиков написала газета «Красная Звезда». Президент Ф. Рузвельт наградила Ф. Мусатова крестом «За храбрость», а его жена Элеонора Рузвельт подарила золотые часы с надписью «Ф. Мусатову за подвиги. Элеонора Рузвельт».

Прошло несколько недель и в штаб дивизии поступило донесение: «В воздушном бою в районе Пашкино (Ясногорский район Тульской области) младший лейтенант Калинин и флаг-штурман Пологов сбили в паре ME-109».

...Тяжелые воздушные бои под Тулой и Орлом. Небо раскалывалось от них докрасна. Немцы стремятся создать количественное превосходство и перебарывают все больше самолетов. Поистине воздушная битва происходила в небе над Воронежем. Немецкая авиация буквально громила и крошила здания. Город был костью в горле у немецких стратегов. Захватив Воронеж, вся мощь ударила по Сталинграду. Советские асы сражались за каждый клочок неба. До трех раз в день поднимались в воздух по сигналу тревоги. Эта горстка летчиков сдерживала авиаудары по городам, мостам, железнодорожным станциям в самые трудные 1941-1942 годы.

По донесениям воздушной разведки на аэродром близ Воронежа приземлилась большая группа «мессершмиттов». Был шанс их уничтожить, и снова: «Воздух!» Командир сказал напрямую: «Я вас посылаю на смерть, но даю команду: выжить! Уничтожьте эти самолеты, иначе будет больше горя». Ведущими звеньев пошли самые лучшие и отчаянные – Пологов и Калинин. Словно ураган обрушились на врага два звена «ЛаГГов». Резкое снижение, в перекрестье прицела – ряд самолетов. Виктор нажал до щемящей боли на газетку, трасса пуль крупнокали-

берного пулемета в клочья рвала фюзеляжи и крылья, опрокидывала бочки, уничтожая бегущих летчиков и техников. Второй заход – взрывались бензобаки, почернело небо.

Резко – вверх, на хвосте – «мессершмитт», падение вниз, снова вверх, стремительная «петля» и головокружительный вираж. Огонь! Пулеметная очередь ушла вбок, и опять разворот. Огонь! Пули ударили по врагу, проделав огромную дыру, черное облако дыма потянулось за «мессером». Ручка на себя, самолет взмыл вверх, уходя от зениток. До аэродрома он дотянул, получив право на вторую жизнь.

...Особенно сильные бои шли в Воронеже над Чижовкой. В одном из них Виктора Калинина встретил сильный заградительный огонь батарей. Почти все самолеты звена получили повреждения. У него самого пробил маслосистему, мотор перегрелся, и машина стала терять высоту. Но летчик решил пройти над Усманским бором и дотянуть до аэродрома. Стрелка бензоприбора показывала ноль, самолет опускался на лес. Он пошел на молодые сосенки. Треск, удар, сильный толчок. Калинин ударился о приборную доску и... темнота.

К месту аварии прибыла санитарная машина. Летчика в кабине не было, приборная доска залита кровью. Кровавая ленточка тянулась по лесной дороге. Оказалось, летчика вытащил лесник и вместе с женой обработали раны настоем ромашки и кирказона (удивительное растение кирказон-трава, сколько она спасла бойцов – ее лечебные свойства поразительны). За героизм и проявленную отвагу в воздушных боях в небе над Воронежем командование наградило Калинина Виктора Васильевича орденом Красного Знамени.

В середине 1942 года механизированные и танковые колонны, разрывая оборону, шли на Сталинград. К городу на Волге перебазировался и 737-й истребительный полк.

...Самолет В.В. Калинина уходил в суровое грозное небо, получив задание найти в районе Мешковской (Ростовская область – прим. ред.) наличие вражеских войск. В то время эскадрилья получила истребители новой конструкции Яковлева, которые по скорости и маневренности не уступали «мессершмиттам», и, главное, у них была рация. С заданием он справился быстро и выпустил

весь боезапас, уничтожив десятки фашистов.

Наступило 5 декабря 1942 года. Последняя запись Виктора в дневнике: «Стоит густой туман. Погода нелетная. Видимость 5 метров». И вдруг: «Боевая тревога!» Среди тонкого слоя облаков в несколько эшелонов шли «юнкерсы» и «мессершмитты». Весь полк поднялся в воздух. В нелегком бою эскадрилья Калинина сбила два истребителя и один «юнкерс». Едва заправили самолеты, как взмыла ракета над аэродромом (третья в тот день).

13 самолетов у врага, а их – всего 6. Весь огонь на комэска. Когда боезапас закончился, Виктор пошел на таран, «мессер» с трудом ушел от удара. И снова – крутой вираж, и заход на врага. Его последние слова по радию:

– Горючее на нуле. Боеприпасов нет. Всем уходить. Прикрываю отход.

Это был единственный выход, чтобы спасти оставшиеся боевые машины.

Его последний бой – бой обреченного. Друзья со слезами на глазах, покачав на прощание крыльями, пошли на родной аэродром. Самолет рванул из последних сил, хрипя мотором, в вираж. Петля, косая петля... Крутой вираж. Четыре самолета врага расстреливали советский самолет. Он шел на таран. Все вращалось с сумасшедшей скоростью, но он держался, уходя от кинжальных очередей. Удар – огонь! Стрелки приборов заплясали. Он продержался более десяти минут!

Очередь крупнокалиберного пулемета пробила кабину, пули пронзили тело комэска, самолет вспыхнул, температура в кабине росла с космической скоростью, дышать было нечем, дым заполнил кабину. Напрягая израненное тело, не чувствуя окровавленных ног, он выпал из кабины полыхающего самолета, над головою раскрылся белый купол парашюта. Ранним утром следующего дня его нашли трактористки колхоза имени Воро-

## РАЗРУШЕННАЯ СЕМЬЯ

*От ветра березки склонились,  
Дрожала от взрывов земля.  
Обнявши отца, на фронт уходили  
Калинины-братья – большая семья.*

*Землицы в платочек наврвали,  
До сердца, чтоб память была,  
От холмика умершей мамы –  
На фронт шли ее сыновья.*

*Скрепили огромные сосны,  
Дон-батюшка бил в берега.  
Средь пыли, по сельской дороге –  
Пошли защищать от врага.*

*Котомку за плечи закинув,  
По полю, где горькой польня,  
Где вербы, где клены, осины  
Шли братья один за другим.*

*Степан, Алексей и Федор Калинин  
Петр, Коля, потом Михаил,  
А Виктор вел ЛаГГ на фашистов  
И Сталинским соколом был.*

*Коверкала судьбы и жизни  
Та страшная горе-война,  
Вцепились в землю России,  
Совсем недалече – Москва.*

*Немецкой «Тайфун» удержали,  
Узнали фашисты Калинина взвод.  
Десятки их раз убивали,  
А он поднимался: «На танки – вперед!»*

*Горели поселки и избы,  
И черными клубами дым,  
Врага отсекал пулеметом Калинин,  
А летчик Калинин их с неба зромил.*

*Как мало они по земле походили,  
Кто в небе сгорел, а кто под огнем,  
Как Родину-мать берегли и любили,  
Сердца отдавая, но враг не пройдет!*

*Семья – славный воин Калинин,  
Как много медалей, в крови ордена,  
И тонкая ива земле поклонилась,  
Роса покатила – слеза!*

Михаил Гвоздев

шилова. От многочисленных ран Виктор Васильевич Калинин умер. Он выполнил свой воинский долг до конца. Своей жизнью спас жизнь боевых товарищей. А было ему всего-то 24 года.

В этот же день на Сталинградском фронте погиб его брат Калинин Алексей Васильевич. Их отец получил в один день две похоронки. В одной из них прочитал: «Ваш сын Виктор Васильевич пал смертью храбрых в воздушном бою под Сталинградом».

Из книги Михаила Гвоздева, краеведа: «Эхо минувших дней» (дается в сокращении)

Подготовила Ольга КОСЫХ

## □ ОТ РЕДАКЦИИ:

*В военной биографии бойцов Калининских есть одна характерная деталь: все они были членами ВКП(б). Верные клятве коммуниста, до конца выполнили свой воинский долг. Шли в бой, не жалея собственных жизней. Кроме Николая Васильевича, к радости отца Василия Александровича Калинина, известного в то время в селе Русская Буйловка (Павловский район) кузнеца, кстати, заслуженного колхозника СССР, с войны вернулись еще трое его сыновей – Федор, Петр, Степан. Один из них – Федор – продолжил непросутое кузнечное дело. Причем работал кузнецом в родном селе до 70 лет! Вот такие богатыри в семье Калининских!*

## □ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО АРХИВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РФ

**Калинин Федор Васильевич, член ВКП(б) с 1941 года, гвардии старший сержант.** Великая Отечественная для него началась под Москвой. Участвовал в Сталинградской битве, штурмовал Кенигсберг. Войну закончил в Берлине.

**Калинин Петр Васильевич, член ВКП(б) с 1941 года, лейтенант.** «Пу-

леметный взвод, которым командовал Калинин, вел упорную оборону населенных пунктов Тульской обл. до 5.12.1941 г., а потом участвовал в наступательных боях в этом районе. Пулеметный взвод д-та Калинина, поддерживая наши наступающие войска, вел фронтальной огонь по отступающим немцам. При выполнении этого задания лейтенант Калинин

был тяжело ранен в ногу и ввиду невозможности командовать в дальнейшем взводом был госпитализирован в медсанбат...»

**Калинин Михаил Васильевич, член ВКП(б) с 1942 года, старший лейтенант.** «В период подготовки к прорыву обороны на реке Одер южнее Франкфурта, а также преследования

противника ст. лейтенант Калинин много приложил труда и энергии по своевременному обеспечению боеприпасами. Как результат, полк никогда не имел недостатка в снарядах. Несмотря на артиллерийский обстрел, товарищ Калинин, начальник автопарка, обеспечил подвоз снарядов на огневые позиции».

# Дольщиков лишили права не подписывать акт приемки квартиры с недостатками

**Госдума в первом чтении приняла проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».**

Законопроект разработан в целях дальнейшего совершенствования законодательства о долевом строительстве и направлен на расширение гарантий защиты прав и обеспечения законных интересов граждан – участников долевого строительства, сокращение сроков процедуры банкротства застройщиков и упрощение процедуры завершения строительства проблемных объектов публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (Фонд), усиление контроля за предпринимаемыми исполнительными органами государственной власти мерами по восстановлению прав дольщиков, повышение полноты, оперативности и доступности информации о ходе восстановления прав дольщиков по каждому проблемному объекту.

Одна из внесенных в документ поправка предполагает откорректировать ч.5 ст.8 закона 214-ФЗ, исключив из статьи право участника долевого строительства отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства до исполнения застройщиком обязанностей, предусмотренных ч.2 ст.7 214-ФЗ.

Помимо этого, законопроект содержит множество других изменений. В частности, документом предлагается:

☑ предоставить Фонду право получать от субъектов РФ в упрощенном порядке в аренду или безвозмездное пользование земельные участки (ЗУ) в целях строительства многоквартирных домов (МКД) и иных объектов недвижимости для передачи гражданам-участникам строитель-

ства при наличии законодательных ограничений для завершения строительства проблемных объектов на ЗУ, полученных в результате передачи имущества и обязательств застройщика-банкрота либо взамен выплаты гражданам возмещения;

☑ установить при наличии таких законодательных ограничений обязанность Фонда передать участникам строительства равнозначные жилые помещения и (или) иные объекты недвижимости, предусмотренные договором долевого участия;

☑ наделить Фонд полномочиями по мониторингу выполнения субъектами РФ мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости, включенных в ЕРПО, и предоставлению отчета по результатам такого мониторинга в уполномоченный орган;

☑ наделить Фонд правом создавать коммерческие и некоммерческие организации на территории РФ для достижения целей его создания, в том числе внести в уставный капитал таких организаций переданные Фонду ЗУ с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

☑ предусмотреть возможность направления на финансирование расходов, связанных с осуществлением предусмотренных законом функций и полномочий Фонда, часть временно свободных средств Фонда, источником которых является имущество Фонда, сформированное за счет субсидий в виде имущественных взносов в имущество Фонда из федерального бюджета и бюджетов субъектов РФ, а также средств, поступающих на номинальный счет Фонда;

☑ наделить Фонд полномочиями по совершению в качестве агента фондов субъектов РФ сделок, связанных с реализацией жилых и нежилых помещений, машиномест в МКД, завершение строительства которых осуществлено

региональным фондом с использованием средств, предоставляемых Фондом.

☑ обеспечить единообразный подход к восстановлению прав граждан-участников строительства и граждан, являющихся членами ЖСК, посредством осуществления выплаты членам таких кооперативов только в отношении одного машиноместа и (или) нежилого помещения в объектах незавершенного строительства (ОНС);

☑ установить порядок распределения денежных средств, получаемых от реализации свободных площадей в МКД, достраиваемых фондами субъектов РФ с привлечением средств Фонда посредством их распределения между Фондом

строительства для их включения в реестр требований участников строительства;

☑ предоставить Фонду право на ознакомление с реестром требований участников строительства и основаниями для их включения в реестр, а также заявлять в арбитражный суд возражения по результатам его рассмотрения;

☑ уточнить требования к порядку аккредитации арбитражных управляющих в случае принятия решения об отказе в аккредитации арбитражного управляющего;

☑ изменить порядок расчета стоимости передаваемых Фонду прав застрой-



щика на земельный участок с находящимися на нем ОНС и неотделимыми улучшениями, предусмотрев его проведение на основании отчета привлеченного Фондом оценщика;

☑ в случае принятия решения о выплате возмещения пострадавшим гражданам установить для Фонда возможность, а не обязанность направлять в арбитражный суд заявление о намерении приобрести права на земельный участок с находящимися на нем ОНС и неотделимыми улучшениями (включая ОНС), а также проектную документацию.

и бюджетами субъектов РФ пропорционально размеру софинансирования;

☑ предусмотреть предоставление арбитражным управляющим в Фонд сведений и документов, установленных законом, в электронной форме через личный кабинет в ЕИСЖС;

☑ дополнить перечень документов, предоставляемых арбитражным управляющим, основаниями, подтверждающими обоснованность требований участников

ЕРЗ

## Созданы кирпичи, защищающие от радиации

В Уральском федеральном университете (УрФУ) найден способ производства керамических кирпичей, обладающих свойством ослаблять радиационное излучение до безопасного уровня.

Защитный эффект достигнут за счет добавления измельченных тяжелых металлов, источником которых могут быть отходы металлургических предприятий, сообщает пресс-служба вуза.

«Мы решаем сразу две задачи. Во-первых, добавляя измельченные поглотители ионизирующего излучения в матрицу, в данном случае глиняную, мы получаем строительные материалы с заданными защитными свойствами. Во-вторых, находим способ утилизации промышленных отходов» – рассказал научный руководитель

проекта, доцент кафедры атомных станций и возобновляемых источников энергии УрФУ Олег Ташлыков.

По словам ученого, предлагаемая технология оптимальна с точки зрения соотношения эффективности защиты от радиации, себестоимости, долговечности и простоты изготовления. Безусловно, самой надежной защитой от рентгеновского или гамма-излучения является вольфрам, но он очень дорог. Недостатками свинца являются токсичность и высокая пластичность.

Сегодня исследователи работают над тем, чтобы получать материалы с противорадиационными свойствами на основе не только глины, но и цементных растворов, бетона или искусственных полимеров. Проводятся эксперименты по поиску

оптимальной концентрации поглощающих веществ с учетом различной специфики защиты – по видам излучения, изотопному составу радиоактивного загрязнения. Новые материалы могут найти применение на атомных электростанциях, хранилищах радиоактивных отходов или в медицинских учреждениях, использующих рентгеновские установки.

Напомним, что ученые Архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета смогли увеличить прочность керамических строительных материалов путем использования в их производстве обезвоженного осадка, который образуется на очистных сооружениях городской системы водоснабжения.

АНСБ

## Деревянные дома в России подорожают

Цены на деревянные дома в России на фоне подорожания пиломатериалов могут вырасти в ближайшее время на 20-40%, считают в Ассоциации деревянного домостроения.

Как рассказали РИА Недвижимость в организации, стоимость используемых для строительства деревянных домов лесоматериалов за последний год увеличилась вдвое, поэтому ассоциация направила письмо в Минпромторг с просьбой принять меры по сдерживанию роста цен на пиломатериалы и временно ограничить их экспорт.

«Подорожание началось примерно год назад. Кроме того, сильно растет экспорт, что приводит к дефициту материалов внутри страны. Ситуация критическая, она заставила нас обратиться (в Минпромторг – ред.). Мы очень

надеемся хотя бы на какие-то временные меры по стабилизации цен», – рассказали в ассоциации, уточнив, что предлагают установить экспортные пошлины.

В организации отметили, что подорожание деревянных стройматериалов может также привести к росту цен и в многоквартирном жилом строительстве, где тоже используются пиломатериалы.

«В какой-то степени это может отразиться на всех строительных отраслях. Что касается стоимости готовых деревянных домов с отделкой, в которой используется большое количество древесины, они могут подорожать на 25-40%. Дома без отделки – примерно на 20%», – сообщили в ассоциации.

АНСБ



**С 20 по 21 мая в Воронежском государственном техническом университете проходил международный форум «ВМ. Проектирование. Строительство. Эксплуатация. Технологическое предпринимательство – 2021». Организаторами этого масштабного мероприятия стали: правительство Воронежской области, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, ВГТУ при поддержке Министерства строительства и ЖКХ РФ и Университета Минстроя НИИСФ РААСН.**



## ВМ-форум определил приоритеты применения технологий информационного моделирования на практике

Ежегодный форум, посвященный развитию и использованию технологий информационного моделирования, проводился в опорном университете Воронежской области уже пятый раз, объединив 23 вуза, а также более 70 государственных и бизнес-структур. В пленарном заседании и работе тематических секций участвовали представители компаний, занимающихся проектированием, капитальным строительством, эксплуатацией, инновационным развитием, информационными технологиями; преподаватели российских университетов, архитектурно-строительных колледжей, профессиональных учебных центров. В числе участников форума были также вовлеченные в процессы внедрения технологий информационного моделирования специалисты из Вьетнама, Италии, Казахстана, Киргизии, США, Узбекистана и 28 городов РФ. Выступления докладчиков проходили как в очном формате, так и в режиме видеоконференции.

Заместитель руководителя департамента строительной политики Воронежской области Артур Кулешов рассказал в своем приветственном слове, как формируется опыт использования цифрового моделирования зданий в нашем регионе. На данном этапе, к примеру, ведется строительство хирургического корпуса Воронежского областного клинического онкологического диспансера, проект которого ПИ «Гипрокоммундортранс» (ГКДТ) разработал с применением BIM-технологий.

Отметим, что в ГКДТ отдел технологий информационного моделирования был создан еще в 2016 году, и в настоящее

время квалификация сотрудников подтверждена уже множеством сертификатов и дипломов, свидетельствующих о прохождении образовательных программ по BIM-менеджменту и BIM-проектированию.

Директор по информационным технологиям ПИ «Гипрокоммундортранс» Павел Рындин, который принимал участие в ВМ-форуме вместе с работающими в данном направлении специалистами ГКДТ, подчеркнул: «Особое внимание уделяется сейчас вопросу подготовки кадров, обладающих необходимыми компетенциями для перехода с 1 января 2022 года на проектирование с использованием информационного моделирования». Поскольку в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2021 года формирование и ведение BIM-модели объекта капитального строительства станет обязательным в случае выделения на него бюджетных средств. Данное нововведение относится, в частности, к возведению детских садов, школ, больниц и других социальных объектов, которые финансируются за государственный счет. Поэтому заказчиком и исполнителям госконтрактов необходимо иметь в штате подготовленных специалистов, умеющих работать с информационной моделью.

Павел Рындин отметил, что в рамках ВМ-форума обсуждалась возможность создания на базе ВГТУ центра компетенций, ведь тема кадрового потенциала, исходя из последних тенденций, приобретает принципиальное значение для руководителей компаний строительной отрасли.

Директор по персоналу ГКДТ Надежда Бирюкова добавила, что обучение BIM-технологиям необходимо приблизить к производству, с учетом существующей специфики работы с объектами. Надежда Павловна рассказала, что сейчас в ПИ «Гипрокоммундортранс» идет практическое обучение инженеров-проектировщиков и архитекторов владению программой трехмерного проектирования Revit. При этом BIM-менеджер ГКДТ Ярослав Калюжа оказывает коллегам консультационную помощь, а также контролирует сроки окончания обучения и результаты прохождения промежуточного и итогового тестирования или выполнения практического задания.

Выступая на ВМ-форуме с докладом в режиме видеоконференции, заместитель Минстроя РФ Александр Козлов также сделал акцент на преимуществе исполь-

зования технологий информационного моделирования и важности обучения специалистов работе с их применением. «Технологии информационного моделирования дают эффект на всех этапах жизненного цикла существования объекта капитального строительства. Опираясь на имеющийся опыт, можно отметить, что этап проектирования происходит более тщательно при использовании BIM. При этом работа становится прозрачнее, повышается степень производительности труда. К тому же при использовании информационных технологий моделирования возникает меньше проблем и на самом этапе строительства», – заявил замминистра.

Программа Международного форума «ВМ. Проектирование. Строительство. Эксплуатация. Технологическое предпринимательство – 2021» оказалась весьма насыщенной. В течение двух дней на форуме работали тематические секции, включающие дискуссии, семинары, доклады и лекции от ведущих экспертов, а по итогам на пленарном заседании была принята резолюция.

Ирина РАЗМУСТОВА

## Минстрой меняет Методику определения сметной стоимости строительства

Министр строительства и ЖКХ Российской Федерации Ирек Файзуллин подписал приказ Минстроя России №258/пр от 26.04.2021 о внесении изменений в Методику по определению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, утвержденную приказом Минстроя России №421/пр от 04.08.2020.

В соответствии с внесенными изменениями при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете

сметной стоимости строительства в целом по объекту, не допускается.

Главной новеллой данных изменений является возможность включения в главу 9 сводного сметного расчета средств на выплату премий работникам подрядных организаций

за досрочный ввод объекта в эксплуатацию по контрактам на строительство объектов, в отношении которых Правительством РФ принято соответствующее решение.

Также по решению заказчика в главе 9 сводного сметного расчета сверх затрат,

учтенных нормативами накладных расходов, могут быть учтены дополнительные расходы на разработку проектов производства работ для объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии с законодательством к особо опасным и технически сложным, в размере 20% от стоимости разработки части (разделов) рабочей документации, на основании которой выполняются строительно-монтажные работы, качественное выполнение которых невозможно без разработки такого ППР.

Кроме этого, в Методике исправлены технические ошибки и недочеты, в том числе и по округлению итогов в локальных сметах. В настоящее время Приказ о внесении изменений в Методику находится в Минюсте на регистрации.



# Межевание участков. Кадастровая палата дала советы воронежским землеуладельцам

Более 1,2 млн земельных участков на территории Воронежской области внесено в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), при этом границы установлены только для 52% от общего количества поставленных на кадастровый учет участков. Некоторые жители региона полагают, что у их участков границы есть, а раз право собственности зарегистрировано, то все законно. Заблуждение исчезает, когда собственник решит продать свой участок, разделить его, объединить с другим, проложить коммуникации или построить на нем дом. Но чаще всего причиной проведения межевания становятся земельные споры между соседями.

Значительную долю земельных участков в ЕГРН составляют ранее учтенные земельные участки, документы на которые выдавались до вступления в силу Земельного кодекса РФ и которые не содержат информации о прохождении их границ на местности.

Не зная местоположения границ своего земельного участка, собственник рискует невольно



стать нарушителем земельного законодательства в виде самовольного захвата участка или его части.

Действующее законодательство не требует от правообладателей земельных участков в обязательном порядке уточнять границы своей земли. Однако межевание позволяет им защитить свои права.

Чтобы узнать, установлены границы земельного участка или нет, можно заказать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах. Получить ее можно, обратившись в многофункциональный центр (МФЦ) или за

несколько минут через официальный сервис Федеральной кадастровой палаты.

Наличие в данной выписке плана земельного участка подтверждает проведение межевания. Если границы не установлены, то в выписке в графе «Особые отметки» будет указано «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Также узнать границы участка можно с помощью бесплатного сервиса «Публичная кадастровая карта». Если границы не установлены, план участка на карте отсутствует, а в таблице

с его параметрами будет запись «Без координат границ».

Поскольку межевание – это кадастровые работы по установлению границ земельного участка на местности, самостоятельно провести эту процедуру собственник не может. Для этого следует заключить договор подряда с кадастровым инженером или организацией, в которой он является работником, при этом кадастровый инженер должен состоять в саморегулируемой организации (СРО). Найти кадастрового инженера или проверить выбранного специалиста можно на сайте Росреестра в разделе «Реестр кадастровых инженеров».

Цена межевания зависит от множества факторов, поэтому стоимость работ определяют стороны договора согласно смете.

При проведении работ кадастровый инженер определит границы и площадь участка, проведет согласование местоположения границ смежных земельных участков с соседями и подготовит межевой план.

Внесение в ЕГРН сведений о границах земельного участка

проводится на безвозмездной основе. С заявлением в любой из офисов МФЦ может обратиться правообладатель участка лично или его представитель по нотариальной доверенности. С заявлением должен быть предоставлен межевой план в электронном виде, заверенный электронной цифровой подписью кадастрового инженера. Результатом будет выписка из ЕГРН с планом земельного участка.

Не всегда процесс межевания протекает без трудностей. Огромную роль играет человеческий фактор, несогласованные соседями, различия между фактическими границами и указанными в документах. В некоторых случаях окончательно установить границы может только суд.

Поэтому стоит убедиться в правильности установленных фактических границ, и желательно не откладывать процедуру межевания, если границы отсутствуют. **За консультацией специалистов Кадастровой палаты Воронежской области можно обратиться по телефону: 8 (473) 327-18-93.**

## О сделках купли-продажи недвижимости

**Федеральная кадастровая палата провела неделю консультаций по вопросам сделок купли-продажи недвижимости. В рамках горячих линий граждане смогли получить ответы на вопросы. Эксперты Кадастровой палаты по Воронежской области подвели итоги телефонных консультаций и выделили самые популярные вопросы граждан. Публикуем ответы на них.**

**– Планирую купить квартиру. Как узнать собственника этой квартиры, и какие документы нужны для сделки?**

Проверить сведения об объекте и его владельце поможет выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Чаще всего при проведении различных сделок с недвижимостью запрашивают выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах или выписку об объекте недвижимости, которые содержат сведения о собственниках и ограничениях.

При сделках также используется выписка из ЕГРН о переходе прав, которая поможет узнать всех собственников и количество сделок с объектом. Следует насторожиться, если переходы прав были очень частыми. Это может свидетельствовать о скрытых недостатках объекта.

Определить самостоятельно, какой именно перечень документов требуется для сделки в том или ином случае, бывает затруднительно. Список документов зависит от многих факторов: видов сделки и права собственности, количества участников и наличия среди них несовершеннолетних, использования кредитных средств или материнского капитала и другие.

Проверить пакет документов и получить консультацию по сделке можно в рамках консультационных услуг у сотрудников Кадастровой палаты по Во-

ронешской области по телефону: 8 (473) 327-18-99 (доб. 2907).

Для проведения сделки требуются заявление о переходе права собственности, документы, удостоверяющие личность, договоры купли-продажи объекта недвижимости, передаточные акты, документы об уплате государственной пошлины и другие.

Если недвижимость приобреталась в браке, то рекомендовано запросить у продавца нотариально заверенное согласие супруга или супруги перед покупкой, иначе в ЕГРН будет внесена запись об отсутствии согласия на сделку. Данная сделка впоследствии может быть оспорена в суде одним из супругов.

Также следует обратить особое внимание на законность перепланировки, если собственники жилья ее делали. Для этого достаточно изучить технический паспорт объекта.

**– Подавали документы на сделку в Кадастровую палату. Как узнать, готовы ли документы и когда я могу их получить?**

Получить готовые документы в офисе Кадастровой палаты по Воронежской области можно по предварительной записи или при личном обращении, предъявив документ, удостоверяющий личность или через представителя по доверенности. Также жители Воронежа могут воспользоваться курьерской доставкой. В этом случае

сотрудники Кадастровой палаты привезут готовые документы на дом или в офис. Кроме того, курьерской доставкой могут быть получены документы, которые заявители своевременно не забрали из МФЦ.

Уточнить готовность документов или записаться на выдачу можно по телефону организации: 8 (473) 327-18-99 (доб. 2447).

**– Отец хочет подарить мне квартиру, но не хочет обращаться в МФЦ. Как заказать выездной прием и оформить сделку дома?**

Для того чтобы заказать выездное обслуживание Кадастровой палаты по Воронежской области, необходимо оставить заявку. Сделать это можно по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания: 8 (800) 100-34-34, телефону Кадастровой палаты: 8 (473) 327-18-99 (доб. 2544 или 2441), по адресу электронной почты [dostavka@36.kadastr.ru](mailto:dostavka@36.kadastr.ru) или с помощью нового онлайн-сервиса Федеральной кадастровой палаты. Также можно обратиться в офис приема и выдачи документов Кадастровой палаты по адресу: г. Воронеж, ул. Солнечная, 12Б.

С заявителем согласовывается удобное для него время и место выезда в черте города Воронежа, что позволяет без посещения МФЦ и ожидания в очереди подать документы на кадастровый учет и регистрацию прав, а также запросы на предоставление сведений из ЕГРН.

**– Как провести межевание земельного участка, и какие документы нужны для его оформления?**

Межевание – это кадастровые работы по установлению границ земельного участка на местности. Исполнителем работ по

межеванию может быть только кадастровый инженер, который является членом саморегулируемой организации и имеет лицензию на проведение кадастровых работ.

По итогам проведения кадастровых работ составляется межевой план, который заявитель вместе с заявлением подает в любой офис МФЦ или через официальный сайт Росреестра.

**– Хочу открыть автосервис, но земля предназначена под строительство жилья. Как это можно исправить?**

Сначала необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка, ведь его использование не по целевому назначению влечет наложение административного штрафа.

Используя правила землепользования и застройки, которые утверждаются отдельно для каждого муниципального образования, необходимо узнать территориальную зону участка и виды разрешенного использования. При этом новый вид разрешенного использования участка может быть основным или условно разрешенным.

Если вид разрешенного использования относится к основному, достаточно обратиться в МФЦ с заявлением о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости и указать выбранный вид разрешенного использования.

Если же выбранный вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенному, то правообладателю необходимо обратиться с заявлением в администрацию для подготовки отдельного разрешения на использование земельного участка.

## ВНИМАНИЕ!

Стартовал ежегодный конкурс среди предприятий и организаций строительного комплекса области на лучшее достижение в строительной отрасли за 2020 год «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП – 2020».

Организаторами Конкурса выступают правительство Воронежской области, Союз строителей Воронежской области и Воронежская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

НОМИНАЦИИ КОНКУРСА:

1. Наибольший вклад в экономику региона
2. Эффективный бизнес
3. Социально-ответственный бизнес
4. Лучший реализованный проект:
  - 4.1. Комплексная жилая застройка
  - 4.2. Объект социального назначения
  - 4.3. Объект общественно-делового назначения
  - 4.4. Объект производственного назначения
  - 4.5. Объект жилищного строительства
  - 4.6. Объект транспортной инфраструктуры
  - 4.7. Общественное пространство
5. Надежный подрядчик
6. Предприятие высокой культуры производства
7. Инновации

Прием заявок осуществляется по e-mail: [npssv@mail.ru](mailto:npssv@mail.ru) до 1 июня 2021 года  
Положение о Конкурсе размещено на сайте Союза строителей Воронежской области [www.soyuzstroy.ru](http://www.soyuzstroy.ru) (Раздел: Информация, подраздел: Конкурсы).  
Справки по телефону: 260-22-43

# ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ МИКРОРАЙОН ЗА ДОНЬЕ



КОМИНТЕРНОВСКИЙ  
РАЙОН



Реклама



☎ 263-99-77  
[dskvrn.ru](http://dskvrn.ru)

\*Застройщик — ООО «РемСтрой», реализация квартир — АО «СЗ «ДСК». Проектные декларации на сайте: [dskvrn.ru](http://dskvrn.ru)

## ЮГОВОСЖЕЛДОРПРОЕКТ

Воронежский проектно-изыскательский институт  
Более 80 лет на рынке проектирования

- инженерные изыскания для строительства
- проектирование железнодорожного путевого хозяйства
- проектирование линейных объектов, промышленных (производственных) и гражданских (жилых, общественных)
- проектирование систем электроснабжения, электрификации, автоматики и телемеханики (ЖАТ), связи
- проектирование систем вентиляции, отопления, газоснабжения, водоснабжения и канализации
- разработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- разработка специализированных разделов проектной документации
- составление сметной документации
- сопровождение проектов в органах экспертизы, осуществление авторского надзора за строительством объектов

394043, г. Воронеж,  
ул. Березовая Роща, 6а  
Тел.: (473)265-00-39  
Факс: (473)265-00-39  
[UVZinfo@rzdp.ru](mailto:UVZinfo@rzdp.ru)

 **РОСЖЕЛДОР  
ПРОЕКТ**  
ЮГОВОСЖЕЛДОРПРОЕКТ

[www.rzdp.ru](http://www.rzdp.ru)

На правах рекламы.

## АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

**Основные направления деятельности:**

- Техническая инвентаризация
- Кадастровые работы
- Инженерно-геодезические изыскания
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.  
Качество и оперативность работ гарантируем.

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»  
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»  
Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,  
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:  
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.  
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;  
отдел печати (журналисты): 269-44-35;  
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:  
269-44-36, 269-44-37. e-mail: [sin-vrn@mail.ru](mailto:sin-vrn@mail.ru)

**Редакционный совет:**  
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,  
председатель Союза строителей ВО;  
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;  
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор  
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;  
МИХИН П.В., генеральный директор  
ООО «Жилпроект»;  
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор  
ОАО «Воронежгазпромстройкомплект»;

ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;  
ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН

**Редакционная коллегия:**  
Главный редактор – Зоя КОШИК,  
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,  
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕНЬХ,  
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,  
корректор – Мария ЮЖАКОВА,  
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru), [www.ancb.ru](http://www.ancb.ru), [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru), [www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru), [www.zsrf.ru](http://www.zsrf.ru). Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».  
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,  
Тираж 3200 экз. Дата выхода 27.05.2021 г.  
Заказ № 208 Цена свободная.

12+

## НАЧАТА ПОДГОТОВКА К ОБЛАСТНОМУ КОНКУРСУ ПРОФМАСТЕРСТВА

18 мая в Союзе строителей Воронежской области прошла первая в текущем году совместная встреча организаторов, партнеров и спонсоров ежегодного областного конкурса «ЛУЧШИЙ ПО ПРОФЕССИИ».

В ходе заседания был окончательно уточнен перечень номинаций и сроки проведения конкурса. Провести его запланировали в конце июня – начале июля нынешнего лета. А из номинаций решено исключить «Лучший укладчик тротуарной плитки», собрать участников для которой оказалось достаточно затруднительно по причине отсутствия таковых в штате подавляющего большинства организаций-членов Союза строителей.

Кроме того, получено подтверждение от основных партнеров мероприятия в том, что они готовы продолжить сотрудничество с организаторами состязаний.

О своей готовности к участию в подготовке и проведении конкурса уже заявили:

- ☑ Компания «АКИ» (обеспечение сантехническим оборудованием),
- ☑ АВС-электро – предоставление площадки и оборудования,
- ☑ АО «СЗ «Домостроительный комбинат» – предоставление площадки для соревнований каменщиков и монтажников,
- ☑ ГК «Развитие» – предоставление площадок для конкурса каменщиков и плотников;
- ☑ ВГТУ – территория для конкурса ИТР.

Площадка ГК «КРАЙС» будет заменена объектом другого застройщика.

По некоторым ограничениям, связанным с коронавирусом, требует уточнения площадка РБА «Воронеж» для проведения конкурса механизаторов. Ожидается подтверждение и о сотрудничестве от ООО «Строй Микс».

В номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший электрогазосварщик» условия проведения состязаний будут максимально приближены к заданиям аналогичного конкурса НОСТРОЙ.

Отдельная тема – финансирование масштабного мероприятия. Поскольку в этом году на федеральную поддержку надеяться не приходится, вопрос источников средств запланировано вынести на обсуждение совета Союза.

10 дней отведены на подготовку изменений в Положение о конкурсе и переработку условий конкурса по каждой из номинаций. Затем начнется заседание соответствующих рабочих групп. Прием заявок на конкурс уже начался.

Зоя КОШИК

## ВНИМАНИЕ!

На правах рекламы.

### Идет прием заявок на ежегодный конкурс профессионального мастерства «ЛУЧШИЙ ПО ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

#### НОМИНАЦИИ КОНКУРСА:

##### 1. Для рабочих профессий в сфере строительства:

- ☐ «Лучший штукатур»,
- ☐ «Лучший каменщик»,
- ☐ «Лучший плотник»,
- ☐ «Лучший электрогазосварщик»,
- ☐ «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»,
- ☐ «Лучший монтажник санитарно-технических систем и оборудования»,
- ☐ «Лучший электромонтажник по кабельным сетям»,
- ☐ «Лучший машинист экскаватора»,
- ☐ «Лучший водитель погрузчика»,
- ☐ «Лучший машинист крана (крановщик)».

##### 2. Для инженерно-технических работников в сфере строительства:

- ☐ «Лучший специалист по организации строительства»,
- ☐ «Лучший специалист по охране труда в строительстве».

Форма заявки размещена на сайте Союза строителей Воронежской области в разделе «Информация» (подраздел «Конкурсы»).

Прием заявок осуществляется по e-mail: [prssv@mail.ru](mailto:prssv@mail.ru)  
Справки по телефону: 260-22-43

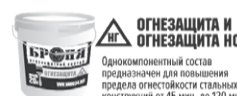


#### Сертификация

Многочисленное подтверждение заявленных характеристик, расширенная сертификация и многочисленные документы допуска, дают преимущества нашим партнерам в проведении маркетинговых мероприятий по внедрению Теплоизоляционных покрытий Броня во всех торговых кластерах.

#### Сертификаты и Патенты

Техсвидетельство Минстрой РФ, Морской регистр, Речной регистр, Мосстройсертификация, Газпромсерт, ТэкСерт, НЕФТЕГАЗ ЭНЕРГОЭКСПЕРТ, иностранная сертификация, допуски, разрешения, свидетельства, патенты.



НАНОСИТСЯ КАК КРАСКА -  
ДЕЙСТВУЕТ КАК  
ТЕПЛОВЫЙ БАРЬЕР

#### Испытания

ГК ВПРЦ Броня ответственно относится к исполнению обязательств и постановке самозадач. Основной по значимости задачей, после производства высококачественной продукции не имеющей аналогов по множеству соотношений, является обязательство перед партнерами - дилерами и их клиентами по обеспечению подтверждающей документации заявленных характеристик и документов допуска.

Теплопроводность 0,001 Вт/м<sup>2</sup>·°С и другие теплофизические и физические характеристики подтверждены десятками лабораторных заключений авторитетных аккредитованных лабораторий включая РЖД, Газпром, Мосстрой и т.д.



[WWW.NANO34.RU](http://WWW.NANO34.RU)  
БРОНЯ.РФ

г. Волгоград,  
ул. Батальонная, 13А  
(8442)49-50-91, 50-62-30  
[info@nano34.ru](mailto:info@nano34.ru)

## В Воронеже состоится архитектурный форум «Зодчество ВРН»

Застройщики и проектировщики региона приглашаются на главное архитектурное событие года – форум «Зодчество ВРН», которое состоится 28-29 мая на площадке исторического здания и уличного пространства бывшего ликеро-водочного завода на ул. Кольцовской, 24/2.

В программе – дискуссии с архитекторами и лекции от ведущих урбанистов страны.

Центральное мероприятие Форума – пленарная сессия «Реализация пилотных проектов КРТ на основе стандартов, разработанных Минстроем РФ совместно с АО «ДОМ.РФ» и КБ «Стрелка». Она пройдет на площадке 1900.

К участию в пленарной сессии приглашены: губернатор Воронежской области Александр Гусев, генеральный директор АО «ДОМ.РФ» Виталий Мутко, руководитель департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области Андрей Еренков, министр архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Наталья Ибрагимова, директор подразделения «Градостроительство, сопровождение проектами и инфраструктура» АО «ДОМ.РФ» Андрей Балук, руководитель бюро «А.ЛЕН» Сергей Орешкин, председатель Комитета по строительной политике Воронежской областной Думы Дмитрий Лукинов. Модератор – партнер АО «ДОМ.РФ» Алексей Муратов.

– Ежегодно участниками и гостями мероприятия становятся более 3000 че-

люовек. Архитектурный форум «Зодчество ВРН» – многолетнее имиджевое событие правительства Воронежской области. За годы проведения форум приобрел статус одного из крупнейших региональных мероприятий в области архитектуры и градостроительства, – отметил губернатор Александр Гусев.

Традиционно программа форума не только посвящена актуальной профессиональной повестке, но и ориентирована на максимально широкий круг горожан, вовлеченных в городское развитие.

Организатором является департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области.

Подробная программа форума опубликована на сайте <https://zodchestvovrn.ru/>, а также размещена в официальных аккаунтах в социальных сетях и телеграм-канале «Зодчество ВРН».

